

フリガナ トレステーラユージー

物件名称 トレステーラUG

206号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

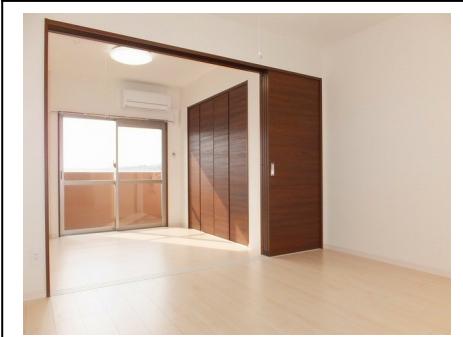
|        |  |   |                     |                  |  |  |
|--------|--|---|---------------------|------------------|--|--|
| 所在地    | 〒870-0126<br>大分県大分市大字横尾1938番1号   |   |                     |                  |  |  |
| 交通①    | 日豊本線 高城駅 徒歩60分   |   |                     |                  |  |  |
| 交通②    | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩65分   |   |                     |                  |  |  |
| 交通③    | 日豊本線 牧駅 徒歩66分  |   |                     |                  |  |  |
| 交通④    |  |   |                     |                  |  |  |
| 間取り    | 1DK  | 構造  | 鉄筋コンクリート造           |                  |  |  |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数                                      | 2年間                 | 築年数<br>平成28年11月築 |  |  |
| 主要採光面  |  | 専有面積                                      | 30.41m <sup>2</sup> | 総戸数<br>18戸       |  |  |
| 賃料     | 50,000円  | 共益費                                       | 4,500円              | 管理費              |  |  |
| 水道     | 3,300円   | 町会費                                       | 500円                | フリーレント           |  |  |
| 契約一時金  |  | 更新料                                       |                     | 更新事務手数料          |  |  |
| 敷金     | 無  | 保証金                                       | 無                   | 償却               |  |  |
| 礼金     | 1ヶ月  | 敷引  |                     | バイク置き場           |  |  |
| 駐車場    | 有(敷地内)   | 駐車場月額:4,400円                              |                     |                  |  |  |
| 賃貸保証代行 | 必加入  | 初回保証料:30,000円、月額保証料330円、更新料:15,000円(1年更新) |                     |                  |  |  |
| 住宅保険   | 有  | 1円  | 管理体制                |                  |  |  |
| その他費用  | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円<br>ちんたいライフサポート:660円 退去時清掃費:44,000円 |   |                     |                  |  |  |
| 周辺環境   | 小学校 2,027m 中学校 1,342m コンビニ 1,060m 病院<br>スーパー イオンパークプレイス大分店 2,174m              |   |                     |                  |  |  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| お部屋ラボ<br>森町店  |  |  |
| 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br><a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a><br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |   |  |

物件番号 26006001640006



※諸図につき、現状を優先します。



|       |   |           |
|-------|---|-----------|
| 設備・条件 | <br>セパレート ハーフルーム シャワートイレ ガス 2階以上 室内洗濯置場 フローリングエアコン 給湯器<br>照明器具 | その他 設備・条件 |
|-------|---|-----------|

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。