

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | トレステラユージー |
| 物件名称 | トレステラUG   |
|      | 206号室     |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0126<br>大分県大分市大字横尾1938番1号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩60分                 |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩65分                 |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩66分                  |
| 交通④ |                                |

|        |         |   |           |         |           |     |
|--------|---------|---|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1DK     | 構造  | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                      | 2年間       | 築年数     | 平成28年11月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                                      | 30.41㎡    | 総戸数     | 18戸       |     |
| 賃料     | 50,000円 | 共益費                                       | 4,500円    | 管理費     |           |     |
| 水道     | 3,300円  | 町会費                                       | 500円      | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                       |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                       | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引  |           | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円                              |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：30,000円、月額保証料330円、更新料：15,000円（1年更新） |           |         |           |     |



|      |   |    |      |  |
|------|---|----|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 1円 | 管理体制 |  |
|------|---|----|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円<br>ちんたいライフサポート:660円 退去時清掃費:44,000円 |
|-------|--|

|      |                           |        |     |        |      |        |    |
|------|---------------------------|--------|-----|--------|------|--------|----|
| 周辺環境 | 小学校                       | 2,027m | 中学校 | 1,342m | コンビニ | 1,060m | 病院 |
|      | スーパー イオンパークブレイス大分店 2,174m |        |     |        |      |        |    |

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26006001640006



※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件  | その他 設備・条件 |
|--|-----------|
| <div><p>セブラート ミニキッチン シャワートイレ ガスの設置可 2階以上 室内洗濯置場 フローリング エアコン 給湯器</p><p>照明器具有</p></div> |           |