

フリガナ	ルチア
物件名称	ルチア
	101号室

所在地	〒870-0952 大分県大分市下郡北2丁目4番9号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩20分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩33分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩32分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽重量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年2月築	
主要採光面	南	専有面積	57.29㎡	総戸数		
賃料	80,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費	350円	フリーレント		
契約一時金		更新料	30,000円	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	80,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回事務手数料 33,000円（税込）毎月保証料月額賃料等の2％／更新料 0～11000円（税込）				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:2,200円 安心サポート24プラス:880円 クリーニング費:75,240円
-------	--

周辺環境	小学校 400m 中学校 2,000m コンビニ 550m 病院
	スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 490m / スーパー アテオ 岩田町店 1,066m / その他 東京靴流通センター 下郡店 458m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分本店 607m / その他 ダイレックス 下郡店 811m

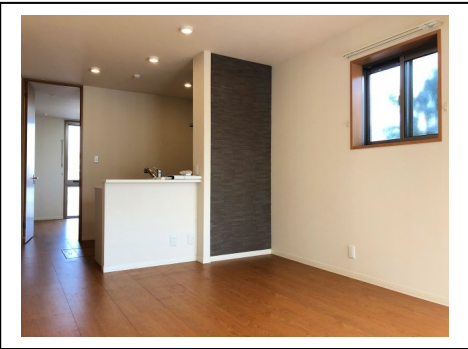
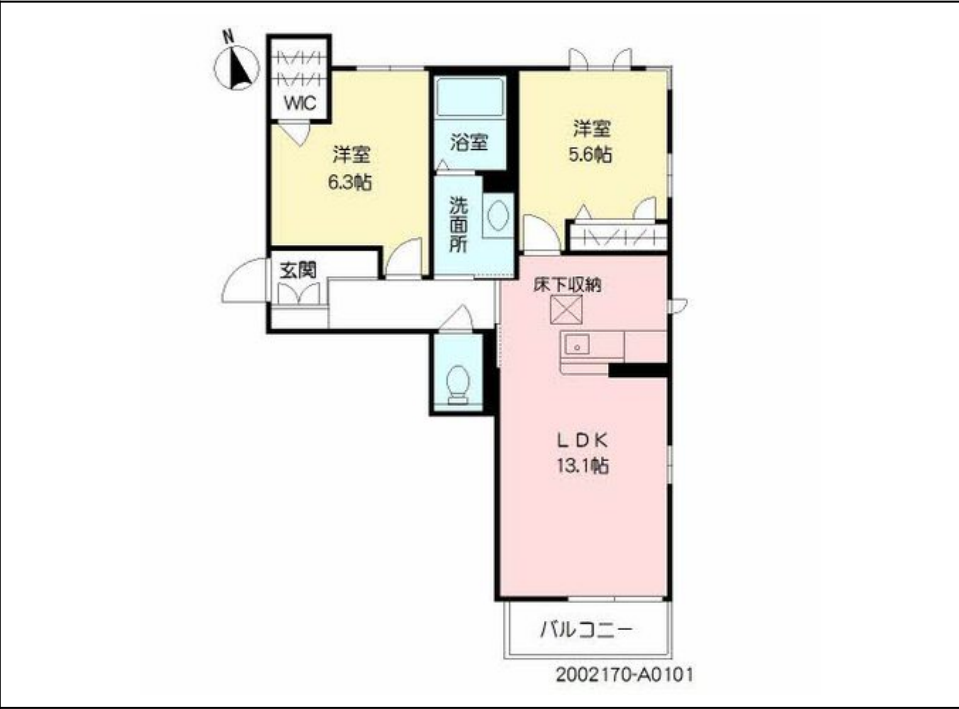
お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004007880001



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ オートロック エレベーター カーペット シャワー・トイレ ガスコンロ 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン フローリング 二人入居可 エアコン 24時間監視カメラ 駐輪場 給湯器	