

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | デビューニセン  |
| 物件名称 | デビュー2000 |
|      | 102号室    |

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1176<br>大分県大分市富士見が丘東3丁目14番7号 |
| 交通① | 久大本線 豊後国分駅 徒歩25分                  |
| 交通② | 久大本線 向之原駅 徒歩58分                   |
| 交通③ | 久大本線 賀来駅 徒歩51分                    |
| 交通④ |                                   |

|        |         |                      |           |         |          |     |
|--------|---------|----------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                   | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                 | 1年間       | 築年数     | 平成12年3月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                 | 31㎡       | 総戸数     | 27戸      |     |
| 賃料     | 35,000円 | 共益費                  | 4,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     | 2,900円  | 町会費                  | 600円      | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                  |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                  |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                   |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    |         |                      |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料 10,000円（学生プラン） |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 16,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>アクト安心ライフ:16,500円 クリーニング代:40,000円 鍵交換代:16,500円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                         |        |     |        |      |        |    |        |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|--------|------|--------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                     | 1,500m | 中学校 | 1,719m | コンビニ | 1,123m | 病院 | 3,111m |
|      | スーパー トキハインダストリー 富士見が丘店 850m / スーパー サンリブ わさだ 2,438m / スーパー トキハ わさだタウン 3,565m / 大分県立看護科学大学 4,154m / その他 ハンズマン わさだ店 2,751m |        |     |        |      |        |    |        |

|                                                                                                                                                                        |                                                                                     |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>光吉店<br>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号<br>TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                |
|------|----------------|
| 取引態様 | 一般媒介           |
| 物件番号 | 26005009720023 |
| 物件種別 | マンション          |



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



| 設備・条件                                                                                                                                                  | その他 設備・条件   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <br>セバールト オートロック ミニキッチン 室内洗濯置場 フローリング エアコン 駐輪場 学生マンション レディースマンション | インターネット使い放題 |