

フリガナ	グレースエイチアールシーツー	
物件名称	グレースHRC 02	103号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005007870002

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方295番1号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩22分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩39分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成29年03月築	
主要採光面	南西	専有面積	50.57㎡	総戸数		
賃料	49,500円	共益費	2,300円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				


住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:16,500円 SAT119(消火用具):19,140円 ALSOKロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校 1,086m 中学校 1,694m コンビニ 639m 病院 704m スーパー コープ南大分 919m / スーパー トキハわさだタウン 1,920m / コンビニ セブンイレブン大分上宗方店 520m
------	---

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
<div><div><div>追い焚き</div><div>シャブドレサーセパレート</div><div>ヒュームラック</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャフトイレ</div><div>室内洗濯機</div><div>フロアリング</div><div>二人入居可</div></div><div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div></div></div>	

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。