

フリガナ オオツカティ

物件名称 大塚邸（富士見ヶ丘西）

01号室

取引態様 専任媒介
物件種別 一戸建て

| | | | | |
|--------|---|--|-------------------|-----------------|
| 所在地 | 〒870-1177 大分県大分市富士見が丘西 1丁目1245番271号 | | | |
| 交通① | 久大本線 豊後国分駅 徒歩35分 | | | |
| 交通② | 久大本線 向之原駅 徒歩52分 | | | |
| 交通③ | 久大本線 賀来駅 徒歩61分 | | | |
| 交通④ | | | | |
| 間取り | 7SDK | 構造 | 木造 | 2階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 昭和52年10月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 134m ² | 総戸数 1戸 |
| 賃料 | 80,000円 | 共益費 | 無 | 管理費 無 |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 |
| 駐車場 | 付 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 | | |
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 | |
| その他費用 | ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:34,100円 ファイテック:20,790円 ALSO Kロック:2,200円 鍵交換代:19,800円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:176,000円 | | | |

| | | | | |
|------|---|------------|-----------|-----------|
| 周辺環境 | 小学校 995m | 中学校 2,406m | コンビニ 877m | 病院 4,074m |
| | スーパー トキハイインダストリー 富士見が丘店 262m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 鬼崎店 2,597m / その他 野津原支所 3,723m / コンビニ ファミリーマート 大分横瀬 1,535m / コンビニ ローソン 野津原町店 2,495m | | | |

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005013770001



| | | | | | | | | | |
|-----------|---------|-------|------|--------|-------|------|-----|--------|------|
| 設備・条件 | 0 敷礼保証金 | セパレート | 2階以上 | フローリング | 二人入居可 | エアコン | 給湯器 | 事務所使用可 | 照明器具 |
| その他 設備・条件 | | | | | | | | | |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。