

フリガナ コーポイチハラ

物件名称 コーポ市原

302号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0915 大分県大分市花高松3丁目4番8号			
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩19分			
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩40分			
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩43分			
交通④				
間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造	4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 昭和51年10月築
主要採光面	南	専有面積	61.23m <sup>2</sup>	総戸数 24戸
賃料	50,000円	共益費	5,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,000円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,000円)		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	

その他費用	駐車料 1:3,000円 町費:250円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイティック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:55,000円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校 489m	中学校 532m	コンビニ 323m	病院 710m
スーパー 新鮮市場 301m / 大分県立芸術文化短期大学 5,400m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 512m / コンビニ セブンイレブン 大分日岡3丁目店 390m / コンビニ ファミリーマート 大分花高松 419m				

お部屋ラボ  
萩原店  
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-higashi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-higashi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26004000170002



※図面と現況が異なる場合は、現状を優先します。



## 設備・条件



## その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。