

フリガナ グラシアシモゴオリツー

物件名称 グラシア下郡2

401号室

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0954 大分県大分市下郡中央3丁目11番35号					
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩19分					
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩35分					
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩46分					
交通④						
間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成16年02月築		
主要採光面	南	専有面積	81.72m ²	総戸数 21戸		
賃料	69,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:月額総賃料の50%、更新料:10,000円/年				
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制			
その他費用	駐車料 2:3,000円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:77,000円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 鍵交換代:16,500円					
周辺環境	小学校 512m 中学校 1,131m コンビニ 258m 病院 584m スーパー アテオ 下郡店 765m / その他 本間ゴルフ 大分 373m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 455m / その他 メガネのヨネザワ 米良バイパス店 601m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 603m					
お部屋ラボ 萩原店	〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
						

物件番号 26004000410008



設備・条件	その他 設備・条件
               	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。