

フリガナ	グラシアシモゴオリツー
物件名称	グラシア下郡2
	401号室

所在地	〒870-0954 大分県大分市下郡中央3丁目11番35号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩19分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩35分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩46分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年02月築	
主要採光面	南	専有面積	81.72㎡	総戸数	21戸	
賃料	69,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：月額総賃料の50%、更新料：10,000円/年



住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 2：3,000円 ぶんきサポート24：1,320円 クリーニング費：77,000円 除菌消臭施工代：28,600円 ファイテック：20,790円 鍵交換代：16,500円
-------	--

周辺環境	小学校 512m 中学校 1,131m コンビニ 258m 病院 584m
	スーパー アテオ 下郡店 765m / その他 本間ゴルフ 大分 373m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 455m / その他 メガネのヨネザワ 米良バイパス店 601m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 603m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004000410008



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・保0円 セパレート オートロックシャワートイレ カコン可 2階以上 角部屋 室内洗濯機場 エレベータ フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器</div>	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。