

フリガナ	フレグランスサワダ
物件名称	フレグランスSAWADA
	103号室

所在地	〒870-0854 大分県大分市羽屋 4 丁目7番1号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩21分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩22分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩37分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年8月築	
主要採光面	南西	専有面積	54.81㎡	総戸数		
賃料	61,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数料 33,000円（税込）、毎月保証料月額賃料等の2％				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

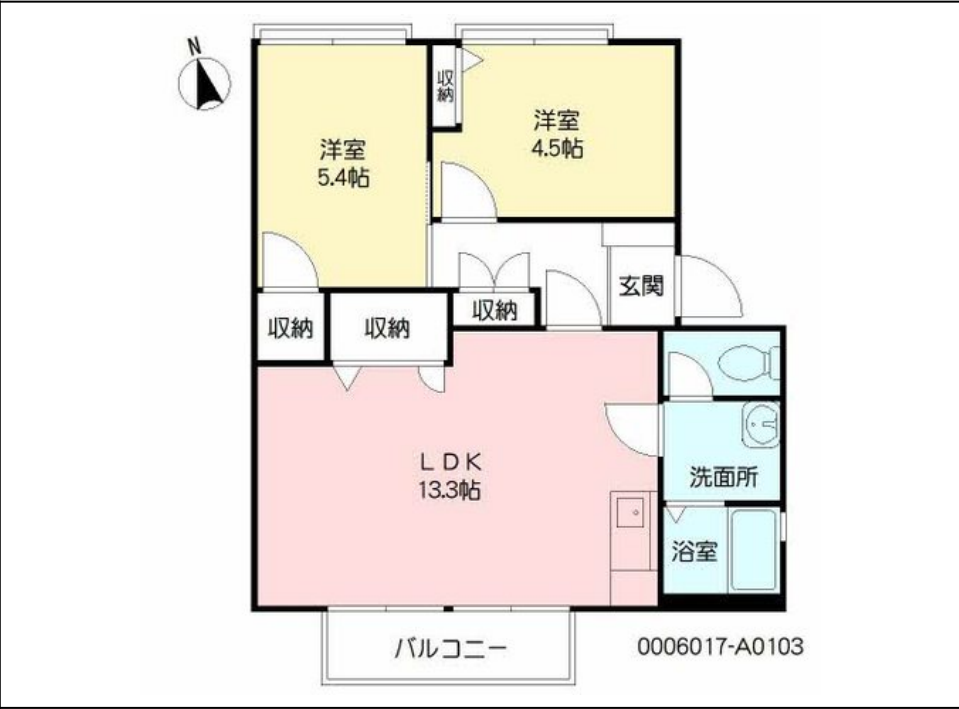
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円 クリーニング特約料:72,600円 シャーメゾンライフサポート24/月:1,320円 鍵交換費用:19,800円
-------	---

周辺環境	小学校	901m	中学校	844m	コンビニ	583m	病院	592m
	スーパー Aプライス 南大分店 7 5 7 m / 公園 南大分体育館温水プール 4 4 5 m / その他 ドラッグストアモリ 羽屋店 3 3 9 m / その他 フタタ 南大分店 5 8 5 m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 5 7 7 m / コンビニ セブンイレブン 大分奥田店 7 8 7 m							

お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005013850003



設備・条件	その他 設備・条件
 シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン 室内洗濯機場 二人入居可 CATV エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。