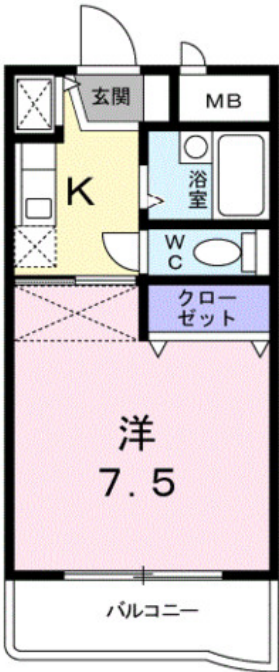


|                                                                                                                                                                        |                                                                                               |                                                       |                                                                                      |         |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|
| フリガナ                                                                                                                                                                   | メゾンジュネス                                                                                       |                                                       |                                                                                      |         |                   |
| 物件名称                                                                                                                                                                   | MAISON JEUNESSE                                                                               |                                                       |                                                                                      |         | 202号室             |
| 所在地                                                                                                                                                                    | 〒870-1161<br>大分県大分市大字木上104番1号                                                                 |                                                       |                                                                                      |         |                   |
| 交通①                                                                                                                                                                    | 久大本線 豊後国分駅 徒歩40分                                                                              |                                                       |                                                                                      |         |                   |
| 交通②                                                                                                                                                                    | 久大本線 賀来駅 徒歩56分                                                                                |                                                       |                                                                                      |         |                   |
| 交通③                                                                                                                                                                    | 久大本線 南大分駅 徒歩50分                                                                               |                                                       |                                                                                      |         |                   |
| 交通④                                                                                                                                                                    |                                                                                               |                                                       |                                                                                      |         |                   |
| 間取り                                                                                                                                                                    | 1K                                                                                            | 構造                                                    | 鉄筋コンクリート造 3階建                                                                        |         |                   |
| 契約形態                                                                                                                                                                   | 普通賃貸契約                                                                                        | 契約年数                                                  | 2年間                                                                                  | 築年数     | 平成16年03月築         |
| 主要採光面                                                                                                                                                                  | 南東                                                                                            | 専有面積                                                  | 25.16㎡                                                                               | 総戸数     |                   |
| 賃料                                                                                                                                                                     | 38,000円                                                                                       | 共益費                                                   | 2,000円                                                                               | 管理費     |                   |
| 水道                                                                                                                                                                     |                                                                                               | 町会費                                                   |                                                                                      | フリーレント  |                   |
| 契約一時金                                                                                                                                                                  |                                                                                               | 更新料                                                   |                                                                                      | 更新事務手数料 |                   |
| 敷金                                                                                                                                                                     | 無                                                                                             | 保証金                                                   | 無                                                                                    | 償却      |                   |
| 礼金                                                                                                                                                                     | 無                                                                                             | 敷引                                                    | 無                                                                                    | バイク置き場  |                   |
| 駐車場                                                                                                                                                                    | 有(敷地内)                                                                                        | 駐車場月額：3,300円                                          |                                                                                      |         |                   |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                 | 必加入                                                                                           | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |                                                                                      |         |                   |
| 住宅保険                                                                                                                                                                   | 有                                                                                             | 18,000円/2年                                            | 管理体制                                                                                 |         |                   |
| その他費用                                                                                                                                                                  | 町費:800円 クリーニング費:40,000円 抗菌施工代:16,500円<br>SAT119(消火用具):12,760円 AL S O Kロック:2,200円              |                                                       |                                                                                      |         |                   |
| 周辺環境                                                                                                                                                                   | 小学校                                                                                           | 846m                                                  | 中学校                                                                                  | 903m    | コンビニ 634m 病院 865m |
|                                                                                                                                                                        | スーパー サンリブわさだ 498m / スーパー トキハわさだタウン 1,315m / 公園<br>植田ふれあい公園 1,300m / その他 DIYホームセンターハンズマンわ 532m |                                                       |                                                                                      |         |                   |
| お部屋ラボ<br>光吉店<br>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号<br>TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                               |                                                       |                                                                                      |         |                   |
|                                                                                     |                                                                                               |                                                       |  |         |                   |

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005004210008







設備・条件

0

敷礼保

敷・礼・保0円



セパレート



オートロック



2階以上



室内洗濯機場



フローリング



CATV



エアコン



駐輪場



給湯器



照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月06日 情報有効期限 西暦2024年05月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。