

フリガナ

物件名称 福原富士見第一ビル

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

|     |                             |  |  |
|-----|-----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒874-0921<br>大分県別府市富士見町8番1号 |  |  |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩11分              |  |  |
| 交通② | 日豊本線 東別府駅 徒歩32分             |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 別府大学駅 徒歩43分            |  |  |
| 交通④ |                             |  |  |

|        |         |               |                     |         |          |
|--------|---------|---------------|---------------------|---------|----------|
| 間取り    | 1DK     | 構造            | 鉄筋コンクリート造           |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間                 | 築年数     | 昭和45年1月築 |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積          | 33.00m <sup>2</sup> | 総戸数     |          |
| 賃料     | 35,000円 | 共益費           | 2,000円              | 管理費     |          |
| 水道     | 2,000円  | 町会費           | 500円                | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料           |                     | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金           | 無                   | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引            | 無                   | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額:5,000円  |                     |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回のみ月額総賃料の80% |                     |         |          |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |   |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 メンテナンス代:33,000円 |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|

|      |   |     |      |      |    |      |
|------|---|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校   | 中学校 | コンビニ | 207m | 病院 | 572m |
|      | スーパー アテオ 南石垣店 614m / その他 ダイレックス 別府幸町店 318m / その他<br>セカンドストリート 別府店 606m / その他 エディオン ゆきでんき 591m / その他<br>ドン・キホーテ 別府店 805m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp](mailto:bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007004650003



※略図につき、現状を優先します。



|       |                  |                |              |              |                |              |            |           |
|-------|------------------|----------------|--------------|--------------|----------------|--------------|------------|-----------|
| 設備・条件 | 0 敷礼保証金<br>敷礼保証金 | セパレート<br>セパレート | 2階以上<br>2階以上 | 室内<br>室内洗濯置場 | 二人入居可<br>二人入居可 | エアコン<br>エアコン | フリー<br>フリー | その他 設備・条件 |
|-------|------------------|----------------|--------------|--------------|----------------|--------------|------------|-----------|

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。