

フリガナ	インパラーレー	
物件名称	インパラーレA	1D号室

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原880番53号				
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩4分				
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩22分				
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩47分				
交通④					

間取り	1K	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年03月築	
主要採光面		専有面積	30.86㎡	総戸数	8戸	
賃料	34,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,000円 町費:200円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 鍵交換代:16,500円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	298m	病院	3,102m
	スーパー アテオ 高江店 2, 117m / スーパー スーパーセンタートライアル 敷戸店 2, 037m / 大分大学 1, 124m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 1, 814m / コンビニ セブンイレブン 大分高江店 2, 028m					

お部屋ラボ 大分大学前店 〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号 TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	--	--

取引態様	専任媒介
物件種別	アパート

物件番号 26008001950011

※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 敷礼0円 駅近 セパレート オートロック 火災警報器 室内洗濯機場 CATV エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。