

フリガナ イワイゾノビル

物件名称 祝園ビル

302号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒874-0035 大分県別府市上人西4番2号			
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩8分			
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩25分			
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩56分			
交通④				
間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造	4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 昭和51年01月築
主要採光面	東	専有面積	41.32m ²	総戸数 26戸
賃料	50,000円	共益費	3,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	2ヶ月	保証金		償却
礼金		敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:4,000円		
賃貸保証代行	必加入	初回のみ月額総賃料の80%		
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 Gゼロパック:38,500円			

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	186m	病院	1,295m
	スーパー マルショク 大学通り 158m / 別府大学 299m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 933m / その他 ニトリ 別府店 1,052m / その他 Seria 別府店 999m / その他 はるやま 別府店 1,016m					

お部屋ラボ
別府店
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007001020006



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件



その他 設備・条件