

フリガナ	イワイゾノビル
物件名称	祝園ビル
	302号室

所在地	〒874-0035 大分県別府市上人西4番2号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩8分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩25分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩56分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和51年01月築	
主要採光面	東	専有面積	41.32㎡	総戸数	26戸	
賃料	50,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	2ヵ月	保証金		償却		
礼金		敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,000円				
賃貸保証代行	必加入	初回のみ月額総賃料の80%				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	186m	病院	1,295m
	スーパー マルショク 大学通り 158m / 別府大学 299m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 933m / その他 ニトリ 別府店 1,052m / その他 Seria 別府店 999m / その他 はるやま 別府店 1,016m					


お部屋ラボ 別府店 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--

物件番号	26007001020006	取引態様	一般媒介
		物件種別	マンション



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
	

印刷日 西暦2025年12月13日 情報有効期限 西暦2025年12月20日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。