

|      |                 |       |
|------|-----------------|-------|
| フリガナ | エアリーレジデンス       |       |
| 物件名称 | エアリー レジデンス・K-2C | 101号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒879-0617<br>大分県豊後高田市高田2737番4号 |
| 交通① | 日豊本線 宇佐駅 徒歩59分                 |
| 交通② | 日豊本線 豊前長洲駅 徒歩66分               |
| 交通③ |                                |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                                       |        |         |          |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                                    | 木造     |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 令和5年05月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 50.01㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 55,000円 | 共益費                                                   | 2,800円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円                                          |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |          |     |

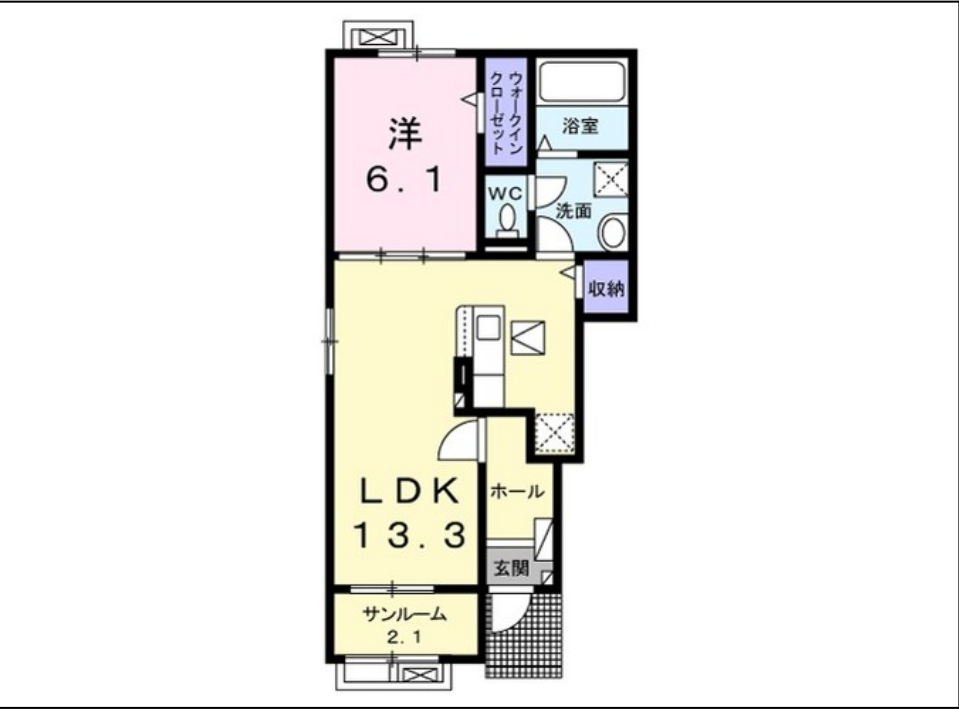
|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:500円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:80,000円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円<br>鍵設定費用:3,300円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,581m 中学校 405m コンビニ 1,347m |
|      | スーパー トキハインダストリー豊後高田店 643m       |

|                                                                                                                                                                       |                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| お部屋ラボ<br>日出店<br>〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F<br>TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>oheyalabo_hiji@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|

|      |                |
|------|----------------|
| 取引態様 | 一般媒介           |
| 物件番号 | 26002008070001 |
| 物件種別 | アパート           |



|       |           |
|-------|-----------|
| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|       |           |

印刷日 西暦2025年12月13日 情報有効期限 西暦2025年12月20日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。