

|      |                  |
|------|------------------|
| フリガナ | ツスエアパートホリノウチビートウ |
| 物件名称 | 津末アパート堀ノ内 B棟     |
|      | 202号室            |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0945<br>大分県大分市大字津守1058番1号 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩4分                  |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩25分                |
| 交通③ | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩40分                 |
| 交通④ |                                |

|       |         |      |        |         |           |     |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 軽量鉄骨造  |         |           | 2階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 昭和61年01月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 46.18㎡ | 総戸数     | 4戸        |     |
| 賃料    | 40,000円 | 共益費  | 無      | 管理費     | 無         |     |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |     |

|        |        |                                        |
|--------|--------|----------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,300円                           |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車料 2：3,300円 ぶんきサポート24：1,320円 クリーニング費：33,000円<br>除菌消臭施工代：23,100円 ファイテック：13,860円 A L S O K ロック：4,400円<br>Gゼロパック：38,500円 鍵交換代：16,500円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,173m 中学校 1,649m コンビニ 445m 病院 318m<br>スーパー 業務スーパー 古国府店 1, 874m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 下郡バイパス店 1, 473m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 古国府店 2, 067m / コンビニ ローソン 大分片島中央店 1, 099m |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005012060001



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

 駅近  
駅近

 セ/バ/レ/ト  
ガス  
ガスコンロ設置可

 2F+  
2階以上

 室内  
室内洗濯置場

 二人  
二人入居可

 エア  
エアコン

 給湯  
給湯器

その他 設備・条件