

フリガナ	アクティブセキ	
物件名称	アクティブ・セキ	201号室

所在地	〒870-0955 大分県大分市下郡南5丁目4番12号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩29分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩28分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩45分
交通④	

間取り	2DK	構造	鉄骨造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成6年11月築
主要採光面	南東	専有面積	40.04㎡	総戸数	
賃料	41,000円	共益費	2,800円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:380円 24時間緊急サポート:330円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円 クリーニング費:60,000円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校 1,046m 中学校 891m コンビニ 304m 病院 497m
	スーパー コープ下郡 1,058m / 公園 敬老公園 828m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26004007320005

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 ペット不可 2階以上 角部屋 エアコン 給湯器	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。