

フリガナ	ビルディングユウワ	
物件名称	B L D . Y U W A	403号室

取引態様 貸主  
物件種別 マンション

物件番号 26005011310007

所在地	〒870-1161 大分県大分市大字木上409番3号
交通①	久大本線 豊後国分駅 徒歩23分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩42分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩49分
交通④	

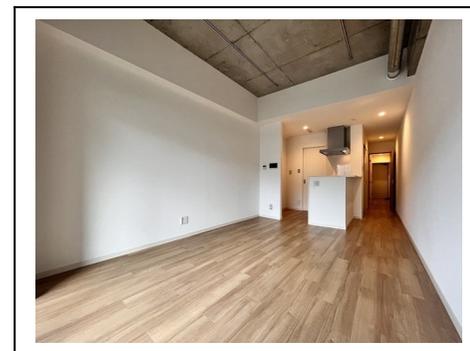
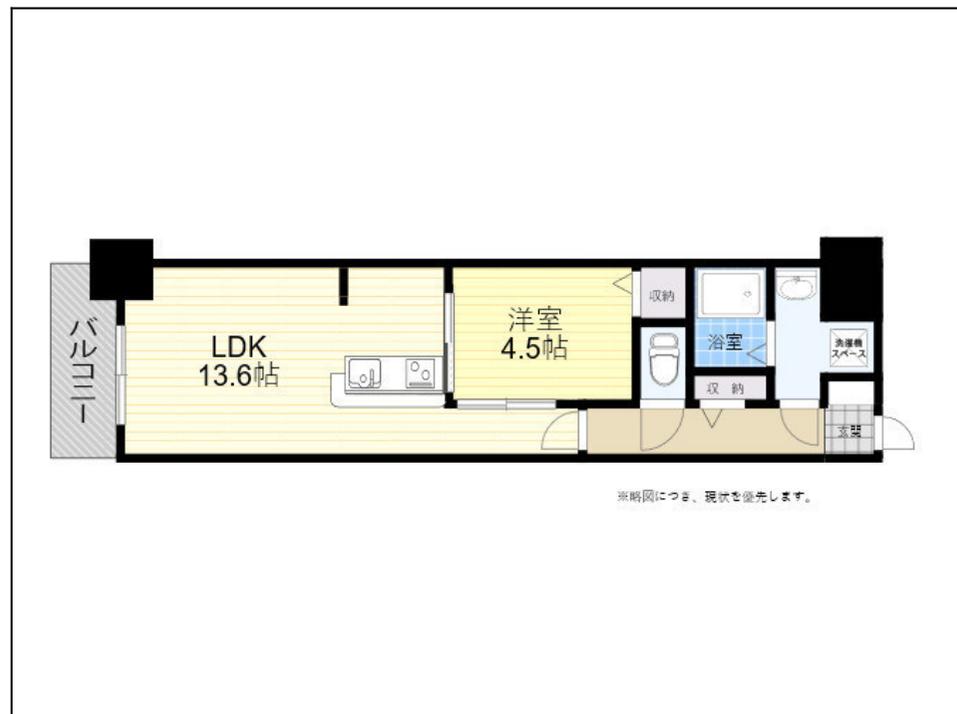
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年02月築	
主要採光面	南	専有面積	40.61㎡	総戸数	28戸	
賃料	64,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	64,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10000円/年				
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制			

その他費用	町費:650円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:70,400円 Gゼロパック:38,500円					
-------	---	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	260m	病院
	スーパー サンリブ わさだ 5 6 0 m / その他 洋服の青山 フリーモールわさだ店 4 0 0 m / その他 ダイソー 大分わさだ店 4 4 1 m / その他 ゴルフ5 フリーモールわさだ店 5 3 6 m / その他 眼鏡市場 サンリブわさだ店 5 6 0 m				

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
<p>キッチン セパレート オートロック ミニ冷蔵庫 シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 システムキッチン エレベータ フローリング 二人入居可 CATV 駐輪場 給湯器</p>	

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。