

フリガナ	パークハイムニシノグチ
物件名称	パークハイム西野口
	106号室

所在地	〒874-0931 大分県別府市西野口町9番8号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩15分
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩34分
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩53分
交通④	

間取り	1K	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年08月築	
主要採光面	東	専有面積	26.71㎡	総戸数	10戸	
賃料	41,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円／月（その他商品あり）

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング料金:49,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池(初回:2,750円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	342m	病院	651m
	スーパー マルショク 富士見店 7 5 0 m / 公園 別府公園 9 2 6 m / その他 別府市役所 8 7 8 m / その他 ダイレックス 別府幸町店 7 4 3 m					

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007001220009



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円  セパレート  カードキー  室内洗濯置場  システムキッチン  フローリング  CATV  エアコン  給湯器  照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。