

|                                               |                                                                                                                                                               |                                         |                                                                                     |         |          |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| フリガナ                                          | ニューライフミヤナガ                                                                                                                                                    |                                         |                                                                                     |         |          |
| 物件名称                                          | ニューライフ宮永                                                                                                                                                      |                                         |                                                                                     |         | C-3号室    |
| 所在地                                           | 〒871-0027<br>大分県中津市大字上宮永124番1号                                                                                                                                |                                         |                                                                                     |         |          |
| 交通①                                           | 日豊本線 中津駅 徒歩13分                                                                                                                                                |                                         |                                                                                     |         |          |
| 交通②                                           | 日豊本線 吉富駅 徒歩36分                                                                                                                                                |                                         |                                                                                     |         |          |
| 交通③                                           | 日豊本線 東中津駅 徒歩76分                                                                                                                                               |                                         |                                                                                     |         |          |
| 交通④                                           |                                                                                                                                                               |                                         |                                                                                     |         |          |
| 間取り                                           | 2LDK                                                                                                                                                          | 構造                                      | 木造 2階建                                                                              |         |          |
| 契約形態                                          | 普通賃貸契約                                                                                                                                                        | 契約年数                                    | 2年間                                                                                 | 築年数     | 平成8年12月築 |
| 主要採光面                                         | 南東                                                                                                                                                            | 専有面積                                    | 65.62㎡                                                                              | 総戸数     | 7戸       |
| 賃料                                            | 48,000円                                                                                                                                                       | 共益費                                     | 無                                                                                   | 管理費     | 無        |
| 水道                                            |                                                                                                                                                               | 町会費                                     |                                                                                     | フリーレント  | 1ヵ月間     |
| 契約一時金                                         |                                                                                                                                                               | 更新料                                     |                                                                                     | 更新事務手数料 | 11,000円  |
| 敷金                                            | 無                                                                                                                                                             | 保証金                                     | 無                                                                                   | 償却      |          |
| 礼金                                            | 無                                                                                                                                                             | 敷引                                      | 無                                                                                   | バイク置き場  |          |
| 駐車場                                           | 付                                                                                                                                                             | 駐車場1台無料                                 |                                                                                     |         |          |
| 賃貸保証代行                                        | 必加入                                                                                                                                                           | ジェイリース 株式会社 初回保証料 10,000円、月額保証料は家賃総額の2% |                                                                                     |         |          |
| 住宅保険                                          | 有                                                                                                                                                             | 20,000円/2年                              | 管理体制                                                                                |         |          |
| その他費用                                         | 駐車料 2:3,000円 町費:300円 安心入居サポート:1,100円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 クリーニング費:40,000円                                                     |                                         |                                                                                     |         |          |
| 周辺環境                                          | 小学校                                                                                                                                                           | 中学校                                     | コンビニ                                                                                | 195m    | 病院 845m  |
|                                               | 公園 中津体育センター 1, 2 0 3 m / その他 中津市消防署 5 9 0 m / その他<br>ダイレックス 中津店 8 7 7 m / その他 中津市役所 1, 2 1 5 m / コンビニ<br>ローソン 中津中央町一丁目店 8 2 7 m / コンビニ ローソン 中津丸山町店 1, 1 5 0 m |                                         |                                                                                     |         |          |
| お部屋ラボ<br>中津店                                  |                                                                                                                                                               |                                         |  |         |          |
| 〒871-0027 大分県中津市大字上宮永260番4号                   |                                                                                                                                                               |                                         |                                                                                     |         |          |
| TEL:0979-22-8721 FAX:0979-22-8734             |                                                                                                                                                               |                                         |                                                                                     |         |          |
| shigeru8@deluxe.ocn.ne.jp<br>大分県知事(14)000723号 |                                                                                                                                                               |                                         |                                                                                     |         |          |

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26010002400001

1階

LDK  
10帖

バルコニー

2階

和室  
6帖  
洋室  
6帖

バルコニー

※図面と実況が異なる場合は、現況を優先します。





設備・条件

0敷礼保  
敷・礼・保0円

シャブ・ドレサー  
シャブ・ドレサー

セパレート  
セパレート

ミッドセキ  
ミッドセキ

24H  
24時間セキュリティ

シャフトイレ  
シャフトイレ

室内洗濯置場  
室内洗濯置場

システムキッチン  
システムキッチン

フローリング  
フローリング

エアコン  
エアコン

駐輪場  
駐輪場

保証人不要  
保証人不要

フリーレント  
フリーレント

照明器具有  
照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月20日 情報有効期限 西暦2024年05月27日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。