

フリガナ セジュールフルゴウービートウ

物件名称 セジュール古国府 B棟

201号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0885 大分県大分市南太平寺2丁目12番58号				
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩8分				
交通②	久大本線 大分駅 徒歩28分				
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩28分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年4月築
主要採光面	南南西	専有面積	65.33m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	79,900円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	85,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円/月			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ルームクリーニング費:82,500円 カードキー発行料:16,500円				
周辺環境	小学校 697m	中学校 1,181m	コンビニ 565m	病院 1,110m	
	スーパー 業務スーパー 古国府店 935m / スーパー Aプライス 南大分店 1,187m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 1,000m / その他 ホビーオフ 大分古国府店 937m / その他 西松屋 大分古国府店 901m				

お部屋ラボ  
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005011230004



設備・条件										その他 設備・条件	
サンプルレッカ	セパレート	ヒートポンプ	IHコンロ	カーテン加工・シャワートイレ	ベット相談	2階以上	カードキー	室内洗濯置場	フローリング	CATV	エアコン 駐輪場 衛星放送

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。