

フリガナ グランツエー

物件名称 グランツ A

301号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0137 大分県大分市寺崎町2丁目7番18号			
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩19分			
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩29分			
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩40分			
交通④				
間取り	1LDK	構造	木造	3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成24年12月築
主要採光面	南西	専有面積	53.01m ²	総戸数
賃料	52,500円	共益費	1,800円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	1ヶ月	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,200円		
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2		

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:55,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円				
-------	--	--	--	--	--

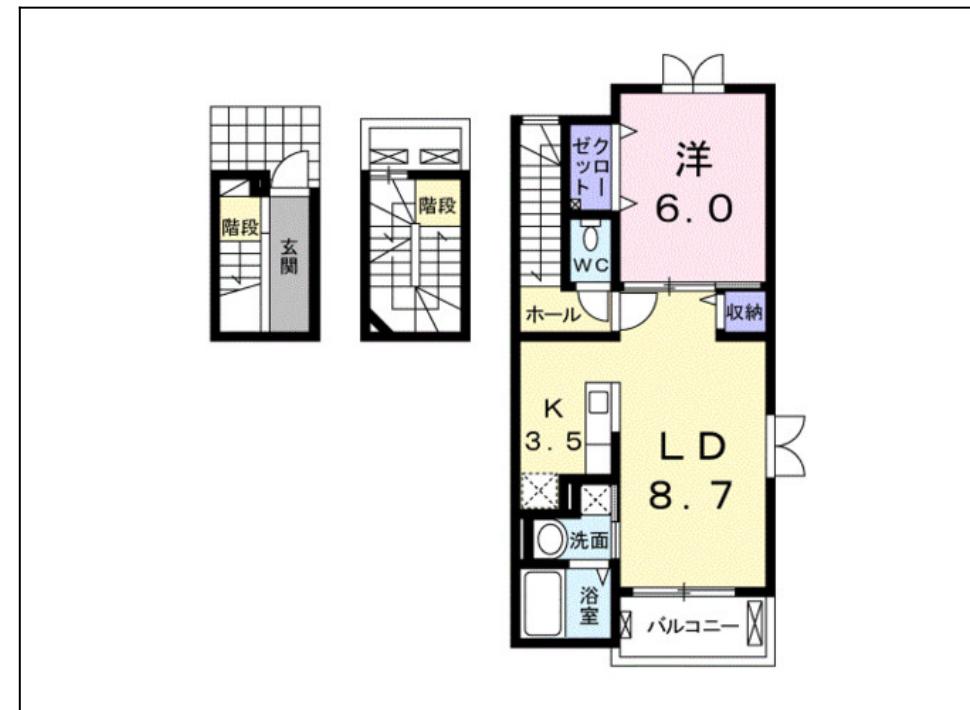
周辺環境	小学校	573m	中学校	590m	コンビニ	536m	病院			
	スーパー 新鮮市場花高松店	1,001m	/ 公園 桃園公園	203m	/ その他 マツモトキヨシ 花高松店	888m	/ その他 ベスト電器 高城店	1,113m / コンビニ セブンイレブン 大分山津町1丁目店	539m / コンビニ ファミリーマート 寺崎町一丁目	526m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26004004500001



設備・条件	追い焚き	セパレート	ビニールカーフ	浴室乾燥機	シャワートイレ	2階以上	室内洗濯置場	二人入居可	CATV
その他 設備・条件	エアコン	駐輪場	給湯器	照明器具					

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。