

フリガナ	グランツエー
物件名称	グランツ A
	301号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004004500001

所在地	〒870-0137 大分県大分市寺崎町2丁目7番18号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩19分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩29分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩40分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成24年12月築	
主要採光面	南西	専有面積	53.01㎡	総戸数		
賃料	52,500円	共益費	1,800円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,200円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				



住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

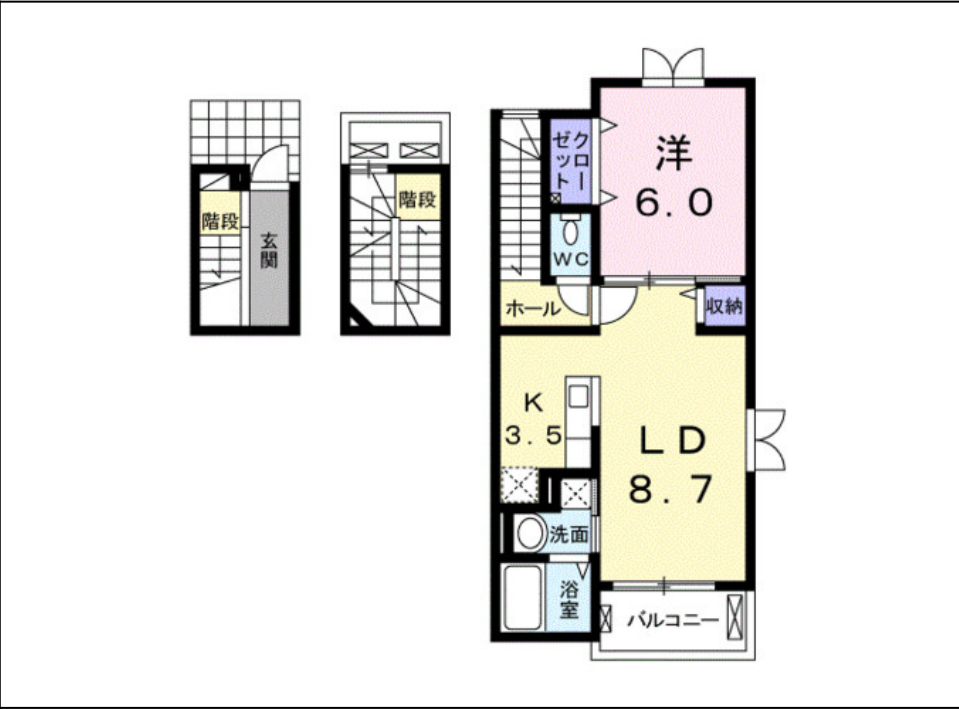
その他費用	町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:55,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O K ロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校 573m 中学校 590m コンビニ 536m 病院
	スーパー 新鮮市場花高松店 1,001m / 公園 桃園公園 203m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 888m / その他 ベスト電器 高城店 1,113m / コンビニ セブンイレブン 大分山津町1丁目店 539m / コンビニ ファミリーマート 寺崎町一丁目 526m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
<div>追い焚き セパレート ミニ冷蔵庫 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有</div>	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。