

フリガナ パトリシアシトウ

物件名称 パトリシア首藤

201号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0272 大分県大分市大字迫401番			
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩40分			
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩51分			
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩76分			
交通④				
間取り	2DK	構造	鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成7年03月築
主要採光面	南東	専有面積	38.5m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	36,000円	共益費	2,500円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 22,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円		
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 鍵設定費用:3,300円			
周辺環境	小学校 2,676m	中学校 3,665m	コンビニ 265m	病院

お部屋ラボ  
森町店〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26006010540001



## 設備・条件



## その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。