

フリガナ	ダイサンカイセイビル
物件名称	第3開世ビル
	601号室

所在地	〒870-0939 大分県大分市中津留2丁目9番6号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩19分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩41分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩36分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年11月築	
主要採光面	西	専有面積	26.88㎡	総戸数	36戸	
賃料	39,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,000				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料1:6,600円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	388m	病院	782m
	公園 平和市民公園 1,172m / その他 ヨネザワコンタクト 津留店 495m / その他 つるやゴルフ 大分店 852m / コンビニ ファミリーマート 大分東浜1丁目 508m / コンビニ ローソン 大分大津町一丁目店 897m					

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004000300023



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ミニキッチン 宅配BOX 24H 24時間セキュリティ シャワートイレ ペット相談 2F~ 2階以上 角部屋 室内洗濯置場 システムキッチン エレベータ フローリング CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器 フリーレント 照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。