

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | リバーサイドエヌティワン |
| 物件名称 | リバーサイドNT 1   |
|      | 101号室        |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0116<br>大分県大分市大字常行61番4号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩42分               |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩71分               |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩68分               |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2DK     | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成25年09月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 45.82㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 46,500円 | 共益費                                                   | 3,200円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:500円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:44,000円 除菌消臭施工代:16,500円<br>SAT119(消火用具):19,140円 ALSOKロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 906m 中学校 1,275m コンビニ 498m 病院                                         |
|      | スーパー マックスバリュくらし館高田店 909m / スーパー くらし館 1,000m / コンビニ<br>ファミリーマート大分常行店 516m |

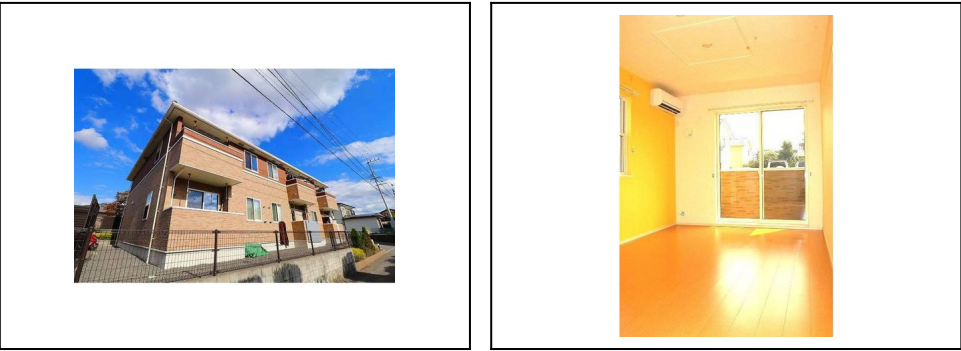
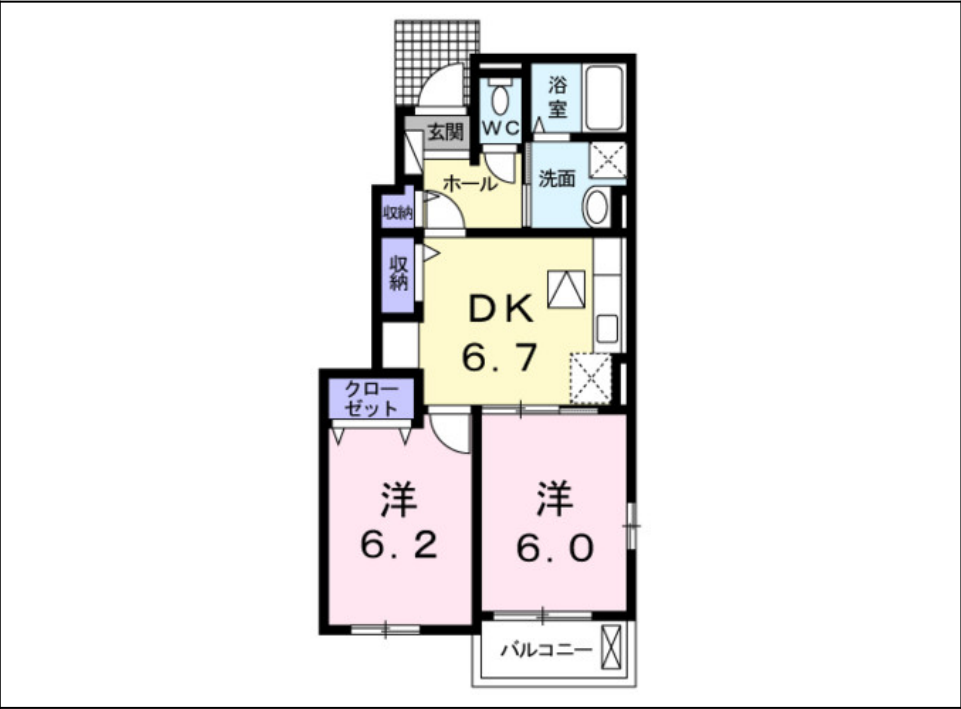
お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-morimachi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-morimachi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006002890002



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                    | その他 設備・条件   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>追い焚き</div><div>セパレート</div><div>ミッドゲージ</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ</div><div>室内洗濯置場</div><div>フローリング</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。