

フリガナ		プレミライフスガツ						
物件名称		PREMILIFE須賀2			301号室			
所在地	〒870-0244 大分県大分市須賀1丁目116番							
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩24分							
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩29分							
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩65分							
交通④								
間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造 3建					
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年12月築			
主要採光面		専有面積	42.79㎡	総戸数				
賃料	66,500円	共益費	3,000円	管理費				
水道		町会費		フリーレント				
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料				
敷金	無	保証金		償却				
礼金	100,000円	敷引		バイク置き場				
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：4,400円 駐車2台可						
賃貸保証代行	必加入	回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月						
住宅保険		有	管理体制					
その他費用	クリーニング料金:60,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,750円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円							
周辺環境	小学校	773m	中学校	2,816m	コンビニ	315m	病院	812m
	スーパー マックスバリュ 大在店 1, 116m / 公園 大分市鶴崎公園グラウンド 1, 494m / その他 ドラッグストアモリ 西大在店 218m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 506m / その他 ワークマン 大分大在店 537m							
お部屋ラボ 大在店								
〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F								
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805								
https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oozai@bunki.jp 大分県知事(12)1196号								

物件番号 26003010330009

取引態様	一般媒介
物件種別	アパート



住宅(住戸)

再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

太陽光発電(自家消費分)

エネルギー消費性能

断熱性能

目安光熱費
約11.6万円/年

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

☒ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能でB2を達成

☒ ネット・ゼロ・エネルギー・ビル (ZEH-Net)
Nearby ZEHの要件は評価書の特記項目をご確認ください。

第三者評価 BELS
 PREMILIFE評価Ⅱ 101号室
 評価日 2025年6月17日
 評価機関 株式会社BELS

設備・条件	その他 設備・条件
 追ひ焚き  シャワー・トイレ  セパレート  オートロック  モニター付インターホン  宅配BOX  オートゲージ付バルコニー  浴室乾燥機  シャワートイレ  ペット相談  2階以上  最上階  カードキー  角部屋  室内洗濯置場  システムキッチン  エアコン  24時間監視システム  駐輪場  衛星放送	インターネット使い放題

印刷日 西曆2026年01月30日 情報有効期限 西曆2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。