

フリガナ	コートサヴール	
物件名称	コート・サヴール	102号室

物件番号 26001036970007

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0818 大分県大分市新春日町2丁目6番8号				
交通①	日豊本線 西大分駅 徒歩24分				
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩27分				
交通③					
交通④					

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年01月築
主要採光面		専有面積	52.65㎡	総戸数	12戸
賃料	98,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,500円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料: 総賃料の50%、年間保証料: 10,000円(税別) /年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:250円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:88,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	321m	病院	1,125m
	スーパー コープ 南春日 1, 109m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 952m / スーパー マルキョウ 大道店 1, 055m / 公園 豊後企画 大分駅原球技場 824m / その他 洋服の青山 大分大道店 1, 087m					

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>セパレート</li> <li>オートロック</li> <li>ミニキッチン</li> <li>宅配BOX</li> <li>シャワートイレ</li> <li>室内洗濯機場</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>保証人不要</li> <li>給湯器</li> </ul>	インターネット使い放題