

フリガナ	ハピネダンノハル	
物件名称	ハピネ旦の原	203号室

物件番号 26008000080015

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原880番37号		
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩11分		
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩24分		
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩25分		
交通④			

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年03月築
主要採光面	北	専有面積	28㎡	総戸数	12戸
賃料	39,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	近隣駐車場	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料は総賃料の50%、更新料は10,000円/年

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	定額水道料:2,000円 町費:250円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	2,490m	病院	2,774m
	スーパー アテオ 高江店 1,930m / スーパー マルショク 判田店 3,204m / 大分大学 550m / コンビニ ファミリーマート 大分大学旦野原 2,017m / コンビニ ローソン 大分上判田店 2,353m / コンビニ セブンイレブン 大分鷲野店 1,497m					

<p>お部屋ラボ 大分大学前店</p> <p>〒870-1121 大分県大分市大字鷲野1586番3号 TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <p>0敷礼保 敷・礼・保0円 シャワー・トイレ・セパレート オートロック IHコンロ シャフトイレ 2階以上 室内洗濯機場 バイク置場</p> <p>エアコン 駐輪場 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
---	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。