

|      |               |
|------|---------------|
| フリガナ | プレジデンステンマンチョウ |
| 物件名称 | プレジデンス天満町     |
|      | 801号室         |

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 所在地 | 〒874-0906<br>大分県別府市天満町未定番 |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩15分            |
| 交通② | 日豊本線 東別府駅 徒歩37分           |
| 交通③ | 日豊本線 別府大学駅 徒歩46分          |
| 交通④ |                           |

|        |         |                                       |           |         |         |      |
|--------|---------|---------------------------------------|-----------|---------|---------|------|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                    | 鉄筋コンクリート造 |         |         | 10階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                  | 2年間       | 築年数     | 令和6年2月築 |      |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                                  | 55.25㎡    | 総戸数     | 34戸     |      |
| 賃料     | 95,000円 | 共益費                                   | 5,000円    | 管理費     |         |      |
| 水道     | 3,300円  | 町会費                                   | 500円      | フリーレント  |         |      |
| 契約一時金  |         | 更新料                                   |           | 更新事務手数料 |         |      |
| 敷金     | 無       | 保証金                                   | 無         | 償却      |         |      |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                    | 無         | バイク置き場  | 1,100円  |      |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：6,600円                          |           |         |         |      |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：30,000円、月額保証料330円、更新11,000円（1年） |           |         |         |      |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 16,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック（簡易消火剤）:6,930円 ALSOKロック:2,200円<br>退去時クリーニング費:49,500円 鍵設定費用:16,500円 ライフサポート:660円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 693m 中学校 1,065m コンビニ 324m 病院 977m                                                                                                                                            |
|      | スーパー マルシヨク 餅ヶ浜店 1, 3 3 4 m / 立命館アジア太平洋大学 7 5 9 m /<br>別府医療センター附属大分中央看護学校 7 5 9 m / 別府大学 2, 9 0 2 m /<br>別府大学短期大学部 2, 9 0 2 m / 別府大学附属看護専門学校 2, 9 0 2 m / 公園<br>別府市営温水プール 7 9 0 m |

お部屋ラボ

別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜 1丁目10番13号 1 F

TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738

https://www.bunki-chintai.com/

bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26007008390026

物件種別 マンション



※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | その他 設備・条件   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ</div><div>オートロック</div><div>エレベーター</div><div>宅配BOX</div><div>カーペット</div><div>シャワー・トイレ</div><div>2階以上</div><div>ミッドモダン</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>エレベーター</div><div>フローリング</div><div>バイク置場</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div></div> | インターネット使い放題 |