

フリガナ	ラリヴィエールツー	物件番号	26007009120009
物件名称	La riviere2	203号室	

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒874-0925 大分県別府市若草町7番13号		
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩18分		
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩33分		
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩36分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年4月築
主要採光面	南	専有面積	63㎡	総戸数	
賃料	115,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：6,600円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース加入要 月額総賃料80%			

住宅保険	有	22,500円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	衛生費(月額):500円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:4,400円 室内清掃費用:40,000円		
-------	--	--	--

周辺環境	小学校	399m	中学校	1,754m	コンビニ	449m	病院	572m
	スーパー マルシヨク 餅ヶ浜 565m / スーパー 業務スーパー 別府店 579m / スーパー アテオ 南石垣店 825m / その他 セカンドストリート 別府店 194m / その他 ナフコ 別府店 394m / その他 ダイレックス 別府幸町店 958m							

お部屋ラボ
別府店
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件		
<ul style="list-style-type: none"> 敷礼保 敷・礼・保0円 追い焚き シャワーリッカー/セパレート オートロック ミラーがけ/つ 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ ペット相談 2階以上 室内洗濯置場 エレベータ フローリング 二人入居可 CATV エアコン 24時間監視カメラ 駐輪場 フリーレント 照明器具有 	<th>その他 設備・条件</th>	その他 設備・条件
	インターネット使い放題	

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。