



フリガナ	オオミチイワタビル				
物件名称	大道岩田ビル				606号室
所在地	〒870-0822 大分県大分市大道町 5 丁目2番25号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩17分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩32分				
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩33分				
交通④					
間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造 9階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和52年11月築
主要採光面		専有面積	54㎡	総戸数	27戸
賃料	45,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	近隣駐車場	駐車場月額：5,500円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料：10,000円(税別) / 年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	町費:450円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:44,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	481m	病院 345m
	スーパー マルキョウ 大道店 1 7 8 m / その他 洋服の青山 大分大道店 2 1 0 m / コンビニ セブンイレブン 大分大道町店 6 0 9 m / コンビニ ファミリーマート 大分椎迫 6 1 8 m / 病院 大分循環器病院 5 2 7 m				
お部屋ラボ 大分駅上野の森口店 〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					
					

取引態様
物件種別

専任媒介
マンション

物件番号

26001036880001

※略図につき、現状を優先します。

設備・条件

その他 設備・条件

0
敷
保
0円

2F~
2階以上

二人
二人居可

給
給湯器

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。