

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | ダイニシンエイビル |
| 物件名称 | 第2新栄ビル    |
|      | 602号室     |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0105<br>大分県大分市西鶴崎1丁目6番17号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩3分                  |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩38分                 |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩49分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |               |           |         |         |     |
|--------|---------|---------------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造            | 鉄筋コンクリート造 |         |         | 7階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間       | 築年数     | 平成2年4月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積          | 30.8㎡     | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 33,000円 | 共益費           | 3,000円    | 管理費     |         |     |
| 水道     | 3,000円  | 町会費           | 500円      | フリーレント  | 1ヵ月間    |     |
| 契約一時金  |         | 更新料           |           | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金           |           | 償却      |         |     |
| 礼金     | 無       | 敷引            |           | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円  |           |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%（初回のみ） |           |         |         |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 16,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ルームクリーニング:36,300円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円<br>ALSOKロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:13,200円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                  |          |           |         |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校 857m                                                                                                                         | 中学校 879m | コンビニ 177m | 病院 294m |
|      | スーパー マルショク 鶴崎店 782m / その他 メガネのヨネザワ 鶴崎店 317m / その他 ヤマダデンキ ヤマダアウトレット 皆春店 857m / その他 ナフコ 鶴崎店 1,272m / その他 東消防署 920m / その他 鶴崎支所 965m |          |           |         |

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26006006830006



※略図につき、現状を優先します。



|                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                           | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>駅近<br/>徒歩5分以内</div> <div>セ/バ/レオ<br/>ミニキッチン/バス</div> <div>2F+<br/>2階以上</div> <div>室内洗濯置場</div> <div>エレベータ</div> <div>CATV</div> <div>バイク置場</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div> | インターネット使い放題 |