

フリガナ	ステイブルアケノ
物件名称	ステイブル明野
	206号室

所在地	〒870-0165 大分県大分市明野北2丁目9番6号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩24分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩80分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩32分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年03月築	
主要採光面	南	専有面積	60.94㎡	総戸数	28戸	
賃料	70,000円	共益費	5,500円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	100,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：月額賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--


その他費用	駐車料1：4,400円 駐車料2：4,400円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円 クリーニング費:55,000円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 240m 中学校 1,137m コンビニ 330m 病院 500m
	スーパー サンリブ 567m / スーパー サンリブ 明野 1,322m / 大分県立芸術文化短期大学 3,721m / その他 西松屋 大分明野店 1,232m / コンビニ セブンイレブン 大分明野北店 390m / コンビニ ローソン 大分小池原店 1,293m

お部屋ラボ 萩原店		
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		

物件番号 26004000180016 取引態様 専任媒介
物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。