

フリガナ	ネオブランタキオ	
物件名称	ネオブラン滝尾	103号室

物件番号 26004010710006

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0943 大分県大分市大字片島1031番1号				
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩12分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩36分				
交通③	豊肥本線 敷戸駅 徒歩52分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成29年6月築
主要採光面	南東	専有面積	56.54㎡	総戸数	
賃料	64,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	550円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：5,500円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

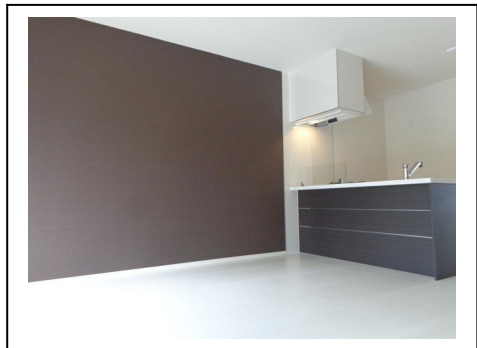
住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:20,790円 クリーニング費(退去時):53,900円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	638m	中学校	696m	コンビニ	445m	病院	1,580m
	スーパー マックスバリュ 南下郡店 1, 693m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡バイパス店 1, 567m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 1, 562m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 1, 570m							

**お部屋ラボ 萩原店**

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年04月02日 情報有効期限 西暦2026年04月09日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。