

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | ジュネスサンノミヤ |
| 物件名称 | ジュネス三宮    |
|      | 203号室     |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0147<br>大分県大分市大字小池原1436番 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩14分                |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩34分                 |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩40分                |
| 交通④ |                               |

|        |         |                      |        |         |          |     |
|--------|---------|----------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 3DK     | 構造                   | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                 | 2年間    | 築年数     | 平成14年2月築 |     |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積                 | 55.17㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 50,000円 | 共益費                  | 3,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                  | 400円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                  | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                  |        | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                   |        | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車2台可                |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 月額賃料等総額の3.4%及び800円/月 |        |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 ALSOKロック:2,200円<br>クリーニング費:44,000円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,134m 中学校 1,453m コンビニ 28m 病院                                                     |
|      | スーパー サンリブ 明野 748m / スーパー イオン 高城店 1,349m / その他<br>ベスト電器 高城店 678m / その他 ユニクロ 高城店 1,264m |

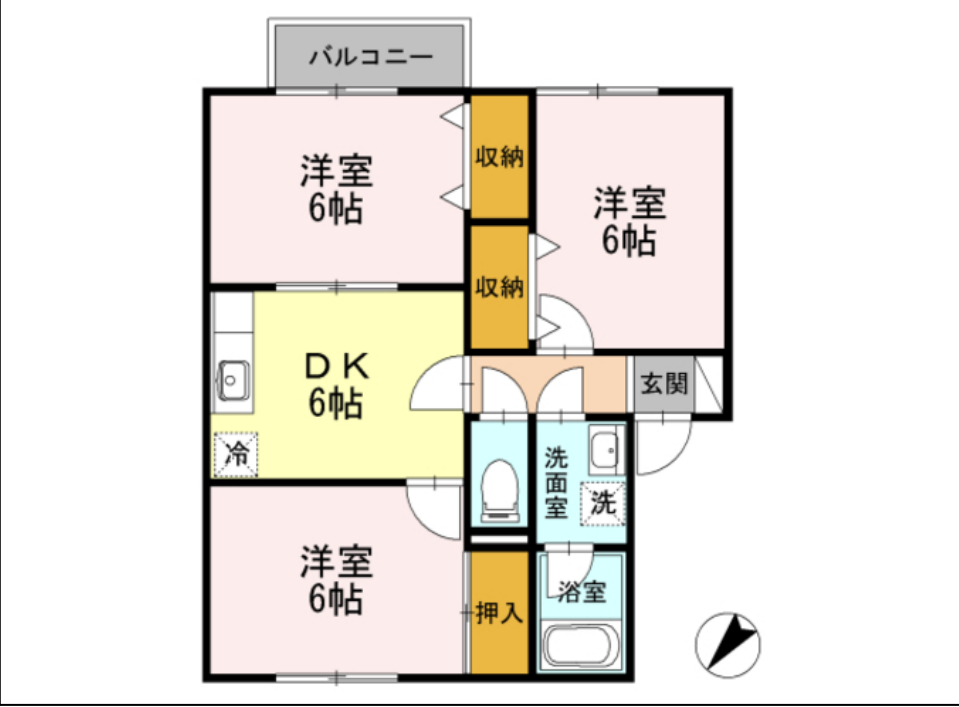
お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004003760005



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保<br/>敷+礼+保0円</div> <div> セパレート</div> <div> シャワートイレ</div> <div> ガス</div> <div> ガスの設置可</div> <div> 2階以上</div> <div> 最上階</div> <div> 角部屋</div> <div> 室内洗濯機場</div> <div> フローリング</div> <div> 二人入居可</div> <div> エアコン</div> <div> 給湯器</div> | インターネット使い放題 |