

フリガナ ヌアヌ

物件名称 ヌアヌ

所在地	〒874-0849 大分県別府市扇山4050番1号		
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩45分		
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩52分		
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩73分		
交通④			

間取り	3LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成25年9月築
主要採光面	南	専有面積	66.4m ²	総戸数
賃料	75,000円	共益費	4,000円	管理費
水道		町会費	300円	フリーレント
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	1ヶ月	敷引	無	バイク置き場
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可		
賃貸保証代行	必加入	らくらくパートナー 保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33000円（税込）		

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	クリーニング費用:85,800円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 鍵交換代:19,800円 シャーメゾンライフ SUPPORT 24（月額）:1,320円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	680m	中学校	1,391m	コンビニ	841m	病院	1,006m
	その他	ディスカウントドラッグコスモス	莊園店	781m	／コンビニ	ファミリーマート	別府鶴見	954m

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007006650001

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

設備・条件	追い焚き	セパレート	ビニールカーテン	シャワートイレ	2階以上	室内洗濯置場	フローリング	二人入居可	CATV
その他 設備・条件	エアコン	24時間	駐輪場	給湯器					

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。