

フリガナ	リアンレガーロオオイトツルサキステーション
物件名称	リアン レガーロ大分鶴崎ステーション
	307号室

所在地	〒870-0106 大分県大分市大字鶴崎2325番2号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩9分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩44分
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩50分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和3年6月築	
主要採光面	南	専有面積	65.66㎡	総戸数		
賃料	78,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	2ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円 駐車3台可				
賃貸保証代行	必加入	初回月額総賃料の80％及び月額総賃料の1％／月				

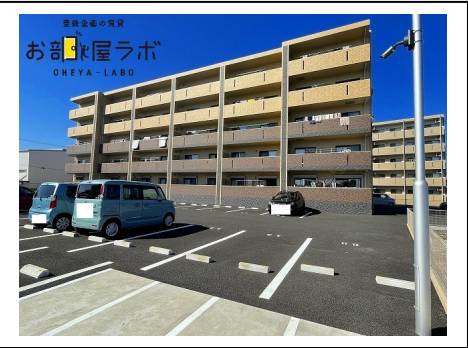
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 961m 中学校 1,455m コンビニ 779m 病院 1,047m
	スーパー マルショク 鶴崎店 856m / その他 ナフコ 鶴崎店 1,175m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分皆春店 1,433m / コンビニ セブンイレブン 大分中鶴崎2丁目店 935m

お部屋ラボ 森町店 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--

物件番号	26006006070010	取引態様	一般媒介
		物件種別	マンション



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月07日 情報有効期限 西暦2024年05月14日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。