

フリガナ ハイツオカ

物件名称 ハイツ岡

301号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0921 大分県大分市萩原1丁目7番43号			
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩10分			
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩24分			
交通③	豊肥本線 大分駅 徒歩54分			
交通④				
間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造	4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 昭和59年07月築
主要採光面	南	専有面積	55.44m <sup>2</sup>	総戸数 18戸
賃料	46,000円	共益費	4,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	無	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,000円		
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80% (初回のみ)		
住宅保険	有	20,000円	管理体制	
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費(入居時):35,000円			
周辺環境	小学校 225m	中学校 776m	コンビニ 248m	病院 287m
	公園 平和市民公園 934m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 123m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・萩原店 196m / その他 クラフトハートトーカイ 牧店 326m / その他 はるやま 大分店 530m			

お部屋ラボ  
萩原店  
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-higashi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-higashi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26004001090005



※図面と現況が異なる場合は、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 敷礼保証金  セバレート  ガスコンロ設置可  2階以上  室内洗濯置場  フローリング  二人入居可  給湯器	

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現状を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。