

フリガナ	フルールコイケバル	105号室
物件名称	フルール小池原	

物件番号 26006010600004

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0134 大分県大分市大字猪野957-79番		
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩26分		
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩46分		
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩42分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年6月築
主要採光面		専有面積	41.06㎡	総戸数	
賃料	57,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：4,950円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：月額総賃料の60%、年間保証料：10000円/年

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	安心サポート/月:990円 安心サポート初回事務手数料:770円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円
-------	--

周辺環境	小学校	1,051m	中学校	3,167m	コンビニ	1,061m	病院
	スーパー サンリブ 明野 6 1 7 m / スーパー マックスバリュ 猪野店 9 3 2 m / その他 西松屋 大分明野店 1, 0 7 7 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 明野店 1, 3 1 1 m / その他 ダイソー HIヒロセ明野店 1, 3 1 5 m						

<p>お部屋ラポ 森町店</p> <p>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



設備・条件

キッチン・リビング・ダイニング・トイレ・バスルーム・収納ボックス・カーペット・浴室乾燥機・シャワー・室内洗濯機
エレベーター エアコン 駐輪場

その他 設備・条件

インターネット使い放題