

フリガナ パークサイドエムワイ

物件名称 パークサイドM・Y

103号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0142 大分県大分市三川下3丁目6番36号			
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩25分			
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩30分			
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩46分			
交通④				
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成15年9月築
主要採光面	南	専有面積	55.00m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	56,000円	共益費	4,000円	管理費
水道		町会費	500円	フリーレント
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料
敷金		保証金		償却
礼金	50,000円	敷引		バイク置き場
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円／月		
住宅保険		有	管理体制	
その他費用	ルームクリーニング料金:71,500円 カードキー発行料:11,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円			
周辺環境	小学校 1,396m	中学校 997m	コンビニ 145m	病院
	スーパー Aプライス 東大分店 1,469m / 公園 大分市桃園公園内施設 1,114m / 公園 大分市向原公園内施設 1,417m / 公園 大分市向原公園プール 1,374m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 954m			

お部屋ラボ  
森町店〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26006010350001



## 設備・条件



印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

## その他 設備・条件

インターネット使い放題