

フリガナ	シモゴウリマナーハウス
物件名称	下郡マナーハウス
	303号室

所在地	〒870-0951 大分県大分市大字下郡1614番2号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩9分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩27分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩41分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成29年01月築	
主要採光面	東	専有面積	53.33㎡	総戸数		
賃料	60,000円	共益費	1,800円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:320円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:55,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校 1,049m 中学校 2,500m コンビニ 591m 病院
	スーパー マックスバリュ桜坂店 311m / その他 ヤマダ電機テックランド大分本店 1,064m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

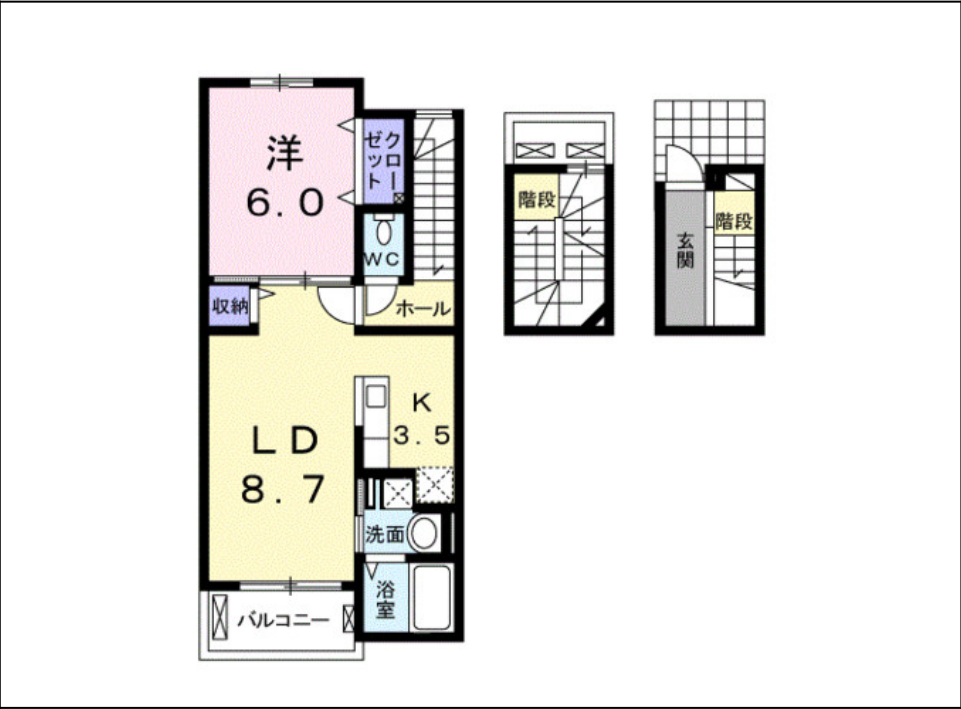
お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介

物件番号 26004004490013

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ・セパレート ミニキッチン 浴室乾燥機 シャフトイレ 2階以上 室内洗濯機 フローリング 2人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。