

|                                                                                                                                   |                                                                                           |                                           |        |                                                                                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| フリガナ                                                                                                                              | トレステラヒガシナカツヴィラ                                                                            |                                           |        |                                                                                     |                     |
| 物件名称                                                                                                                              | トレステラ東中津ヴィラ                                                                               |                                           |        |                                                                                     | E14号室               |
| 所在地                                                                                                                               | 〒879-0103<br>大分県中津市大字植野819番5号                                                             |                                           |        |                                                                                     |                     |
| 交通①                                                                                                                               | 日豊本線 今津駅 徒歩32分                                                                            |                                           |        |                                                                                     |                     |
| 交通②                                                                                                                               | 日豊本線 天津駅 徒歩38分                                                                            |                                           |        |                                                                                     |                     |
| 交通③                                                                                                                               | 日豊本線 東中津駅 徒歩66分                                                                           |                                           |        |                                                                                     |                     |
| 交通④                                                                                                                               |                                                                                           |                                           |        |                                                                                     |                     |
| 間取り                                                                                                                               | 3DK                                                                                       | 構造                                        | 木造 2階建 |                                                                                     |                     |
| 契約形態                                                                                                                              | 普通賃貸契約                                                                                    | 契約年数                                      | 2年間    | 築年数                                                                                 | 平成16年10月築           |
| 主要採光面                                                                                                                             | 南                                                                                         | 専有面積                                      | 54.65㎡ | 総戸数                                                                                 |                     |
| 賃料                                                                                                                                | 47,000円                                                                                   | 共益費                                       | 2,000円 | 管理費                                                                                 |                     |
| 水道                                                                                                                                |                                                                                           | 町会費                                       | 500円   | フリーレント                                                                              |                     |
| 契約一時金                                                                                                                             |                                                                                           | 更新料                                       |        | 更新事務手数料                                                                             |                     |
| 敷金                                                                                                                                |                                                                                           | 保証金                                       |        | 償却                                                                                  |                     |
| 礼金                                                                                                                                | 1ヵ月                                                                                       | 敷引                                        |        | バイク置き場                                                                              |                     |
| 駐車場                                                                                                                               | 付                                                                                         | 駐車場1台無料                                   |        |                                                                                     |                     |
| 賃貸保証代行                                                                                                                            | 必加入                                                                                       | 初回保証料：30,000円、月額保証料330円、更新料：11,000円（1年更新） |        |                                                                                     |                     |
| 住宅保険                                                                                                                              | 有                                                                                         | 20,000円/2年                                | 管理体制   |                                                                                     |                     |
| その他費用                                                                                                                             | 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円<br>安心サポート／月:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:60,500円 |                                           |        |                                                                                     |                     |
| 周辺環境                                                                                                                              | 小学校                                                                                       | 2,234m                                    | 中学校    | 2,271m                                                                              | コンビニ 485m 病院 1,233m |
|                                                                                                                                   | スーパー Aプライス 中津店 678m / その他 ホームセンター・グッデイ 宇佐北店 855m /<br>コンビニ セブンイレブン 中津犬丸店 1,988m           |                                           |        |                                                                                     |                     |
| お部屋ラボ<br>中津店<br>〒871-0027 大分県中津市大字上宮永260番4号<br>TEL:0979-22-8721 FAX:0979-22-8734<br>shigeru8@deluxe.ocn.ne.jp<br>大分県知事(14)000723号 |                                                                                           |                                           |        |                                                                                     |                     |
|                                                                                                                                   |                                                                                           |                                           |        |  |                     |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26010002770003



※縮図につき、現状を優先します。



設備・条件



シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン シャワートイレ ガスコンロ設置可 室内洗濯置場 二人入居可 エアコン 衛星放送  
給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。