

フリガナ	グランドステージサンコーオオイトエキミナミ
物件名称	Grand Stage Sanko 大分駅南 305号室

物件番号 26001031160021

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0823 大分県大分市東大道1丁目7番10号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩4分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩24分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩36分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 9階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成30年01月築
主要採光面	南西	専有面積	29.39㎡	総戸数	24戸
賃料	53,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	53,000円	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	
賃貸保証代行	必加入 ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料：10,000円(税別) /年


住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:23,100円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 394m 中学校 867m コンビニ 252m 病院 1,227m スーパー マルシヨク 東大道店 196m / スーパー アミュプラザおおいた 944m / スーパー OPA 大分オーパ 879m / 大分県立芸術文化短期大学1, 432m / その他 サンドラッグ 東大道店 173m
------	--

<p>お部屋ラボ 大分駅上野の森口店</p> <p>〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> 	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年04月04日 情報有効期限 西暦2026年04月11日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。