

フリガナ	ヴェルシオールリアン
物件名称	ヴェルシオール リアン 102号室

取引態様 一般媒介

物件種別 アパート

物件番号 26005013810004

所在地	〒870-0945 大分県大分市大字津守94番4号
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩10分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩20分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩39分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年11月築
主要採光面	南	専有面積	59.33㎡	総戸数	
賃料	83,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	170,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円／月			


住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング:71,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校 1,542m 中学校 1,695m コンビニ 641m 病院 450m
	スーパー 業務スーパー 古国府店 1, 4 9 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡バイパス店 1, 0 0 8 m / その他 ダイソー 古国府店 1, 4 8 1 m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 1, 5 7 6 m / コンビニ ローソン 大分片島中央店 8 4 7 m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
<div>シンク・ドラッグ・セパレート ミニキッチン 宅配BOX クローゼット シャワートイレ ペット相談 カードキー 角部屋 室内洗濯機置場 システムキッチン 二人入居可 CATV エアコン 24時間監視カメラ 駐輪場 衛星放送 給湯器</div>	インターネット使い放題