

フリガナ	プレミールロクバンカン	
物件名称	プレミール6番館	301号室

物件番号 26004005140001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0955 大分県大分市下郡南1丁目7番20号		
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩21分		
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩30分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩37分		
交通④	日豊本線 大分駅 徒歩37分		

間取り	1R	構造	その他		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年2月築
主要採光面	東	専有面積	37㎡	総戸数	
賃料	47,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道	2,000円	町会費	350円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：3,000円			
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%(初回のみ)			

住宅保険	有	7,000円/1年	管理体制
------	---	-----------	------

その他費用	鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 クリーニング費:41,800円 安心入居サポート:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校	1,072m	中学校	1,287m	コンビニ	78m	病院
	スーパー マックスバリュ 南下郡店 450m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 190m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 564m						

**お部屋ラボ 萩原店**

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保</li> <li>数・礼・保0円</li> <li>シャワー・トイレ・セパレート</li> <li>キッチン・ガス・コンロ</li> <li>シャワー・トイレ</li> <li>ロフト</li> <li>2階以上</li> <li>最上階</li> <li>角部屋</li> <li>室内洗濯機</li> <li>フローリング</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> </ul>	インターネット使い放題