

フリガナ	エルノアールコイケバル	
物件名称	エルノアール小池原	302号室

物件番号 26004010930003

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0147 大分県大分市大字小池原64番1号		
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩21分		
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩34分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩42分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年8月築
主要採光面		専有面積	54.85㎡	総戸数	20戸
賃料	70,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円		
賃貸保証代行	任意加入	初回保証料	月額賃料等合計額×80%		

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 メンテナンス代:55,000円 鍵交換代:16,500円 安心入居サポート:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校 518m	中学校 1,260m	コンビニ 246m	病院
	スーパー サンリブ 明野 1, 276m / スーパー マルキョウ 皆春店 1, 113m / 公園 大分市桃園公園園内施設 1, 303m / その他 ベスト電器 高城店 1, 190m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 森町店 1, 439m			

お部屋ラボ 萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号






<p>設備・条件</p> 	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月17日 情報有効期限 西暦2026年03月24日
※現況と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。