

フリガナ		ハピネダンノハル			
物件名称		ハピネ旦の原			301号室
所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原880番37号				
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩11分				
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩24分				
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩25分				
交通④					
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年03月築
主要採光面	北	専有面積	31.15㎡	総戸数	12戸
賃料	44,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	近隣駐車場	駐車場月額：3,850円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 学生の場合、初回10000円、年間保証料なし			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	定額水道料:2,000円 町費:250円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 クリーニング費:38,500円 鍵交換代:16,500円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	2,490m	病院 2,774m
	スーパー アテオ 高江店 1, 9 3 0 m / スーパー マルショク 判田店 3, 2 0 4 m / 大分大学 5 5 0 m / コンビニ ファミリーマート 大分大学旦野原 2, 0 1 7 m / コンビニ ローソン 大分上判田店 2, 3 5 3 m / コンビニ セブンイレブン 大分駕野店 1, 4 9 7 m				
お部屋ラボ 大分大学前店 〒870-1121 大分県大分市大字駕野1586番3号 TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26008000080014



設備・条件

その他 設備・条件

0 敷礼保
敷・礼・保0円

 セパレート

 オートロック

 IHコンロ

 シャワートイレ

 2階以上

 フローリング

 バイク置場

 エアコン

 駐輪場

 給湯器

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。