

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | ミルフルールショウニン |
| 物件名称 | ミルフルール上人    |
|      | 105号室       |

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 所在地 | 〒874-0035<br>大分県別府市上人西2番1号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩14分           |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩33分             |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩51分             |
| 交通④ |                            |

|        |         |                          |        |         |         |
|--------|---------|--------------------------|--------|---------|---------|
| 間取り    | 1K      | 構造                       | 木造2階建  |         |         |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                     | 2年間    | 築年数     | 令和6年2月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                     | 25.32㎡ | 総戸数     |         |
| 賃料     | 41,000円 | 共益費                      | 3,000円 | 管理費     |         |
| 水道     |         | 町会費                      |        | フリーレント  |         |
| 契約一時金  |         | 更新料                      |        | 更新事務手数料 |         |
| 敷金     | 無       | 保証金                      | 無      | 償却      |         |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                       | 無      | バイク置き場  |         |
| 駐車場    |         |                          |        |         |         |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回:総賃料50%、年間保証料10,000円/年 |        |         |         |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ぶんきサポート24(月額):1,320円 クリーニング代(税別):48,500円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円 Gパック:38,500円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                              |     |      |     |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                          | 中学校 | コンビニ | 80m | 病院 |
|      | スーパー マルショク 大学通り店 100m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 1,000m / その他 西松屋 別府やまなみ店 908m / その他 Seria 別府店 1,050m / その他 はるやま 別府店 1,067m |     |      |     |    |

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

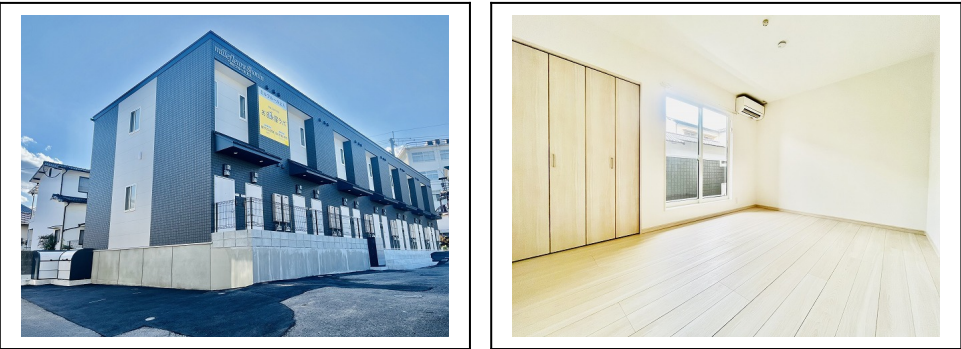


取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007008340005



※略図につき、現状を優先します。



|                                                                                |             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                          | その他 設備・条件   |
| <div>セレクト ミニキッチン 宅配BOX シャワートイレ 室内洗濯機 フローリング CATV エアコン 駐輪場</div> <div>給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月15日 情報有効期限 西暦2024年05月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。