

フリガナ	アムールオシノ	
物件名称	アムールオシノ	201号室

所在地	〒870-1121 大分県大分市大字鷺野886番97号				
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩7分				
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩22分				
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩27分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年03月築	
主要採光面	南	専有面積	62.06㎡	総戸数	4戸	
賃料	55,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 2：3,000円 ぶんきサポート24：1,320円 除菌消臭施工代：23,100円 ファイテック：20,790円 クリーニング費：60,500円 Gゼロパック：38,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,200m	中学校	1,380m	コンビニ	491m	病院	677m
	スーパー マルキョウ 3 6 9 m / その他 ダイソー 大分宮崎店 8 3 3 m / その他 ジーユー 大分南店 8 4 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 9 5 7 m / コンビニ ファミリーマート 大分寒田 5 6 9 m							

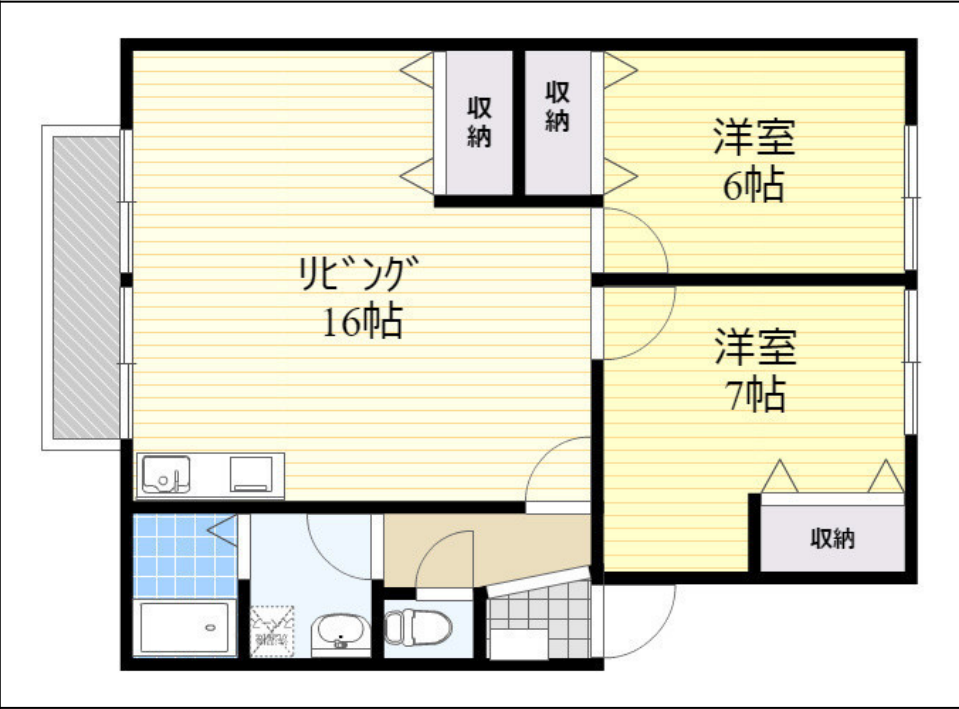
お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005005990005



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円 セパレート ミニキッチン シャワートイレ ガス 2F+ 室内 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。