

フリガナ	タンネンバウム	物件名称	タンネンバウム 3	610号室
------	---------	------	-----------	-------

物件番号 26001010820018

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0823 大分県大分市東大道1丁目11番1号			
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩6分			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩24分			
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩36分			
交通④				

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 8階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成19年2月築
主要採光面	東	専有面積	31.35㎡	総戸数	40戸
賃料	57,000円	共益費	5,500円	管理費	
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	初回保証料: 30,000円、月額保証料330円、更新料: 15,000円 (1年更新)			

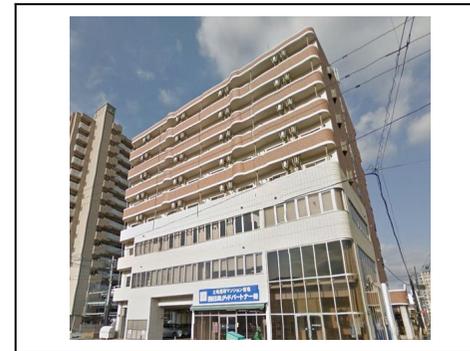
住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 安心サポート/月:660円 退去時清掃費:44,000円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	440m	中学校	1,107m	コンビニ	379m	病院	1,206m
	スーパー マルシヨク 東大道店 153m / スーパー アミュプラザおおいた 1,069m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 939m / 明日香美容文化専門学校371m / 朝来野学園女子専門学校680m / 田北ビジネス専門学校1,355m							

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年04月01日 情報有効期限 西暦2026年04月08日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。