

フリガナ ダイイチイケベビル

物件名称 第一池辺ビル

107号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0937 大分県大分市南津留4番1号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩20分				
交通②	久大本線 大分駅 徒歩30分				
交通③	豊肥本線 大分駅 徒歩30分				
交通④					
間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和41年10月築
主要採光面	南	専有面積	36.45m <sup>2</sup>	総戸数	1戸
賃料	43,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費	400円	フリーレント	1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,000円			
賃貸保証代行	必加入	月額総賃料の80%			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOロック:2,200円 退去時クリーニング代:33,000円 鍵交換代:5,500円				

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	252m	病院	595m
	スーパー アテオ 岩田町店 873m / その他 つるやゴルフ 大分店 337m / その他 ヨネザワコンタクト 津留店 896m / その他 スーパードラッグノザキ 岩田店 1,259m / コンビニ セブンイレブン 大分長浜町2丁目店 734m					

お部屋ラボ  
萩原店〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26004002370005



設備・条件	その他 設備・条件
 敷礼保証金  セパレート  室内洗濯置場  フローリング  CATV  エアコン  駐輪場  給湯器  照明器具	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。