

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | マスヤファイブ |
| 物件名称 | 桝屋5     |
|      | 501号室   |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0947<br>大分県別府市浜脇 1 丁目13番17号 |
| 交通① | 日豊本線 東別府駅 徒歩4分                   |
| 交通② | 日豊本線 別府駅 徒歩21分                   |
| 交通③ | 日豊本線 別府大学駅 徒歩65分                 |
| 交通④ |                                  |

|        |         |               |           |         |          |     |
|--------|---------|---------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造            | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間       | 築年数     | 平成28年3月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積          | 43.43㎡    | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 67,000円 | 共益費           | 5,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費           |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料           |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金           | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引            | 無         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：6,600円  |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回のみ月額総賃料の80% |           |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>鍵交換:19,800円 安心サポート（月額）:1,600円 清掃費:29,700円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |     |     |      |      |    |
|------|-----|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 600m | 病院 |
|------|-----|-----|------|------|----|

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26007002270003

物件種別 マンション



※略図につき、現状を優先します。



|                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                               | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>駅近</div> <div>追い焚き</div> <div>セパレート</div> <div>オートロック</div> <div>モニターカメラ</div> <div>宅配BOX</div> <div>ガス</div> <div>2F+</div> <div>室内洗濯機</div> <div>エレベーター</div> <div>フローリング</div> <div>エアコン</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。